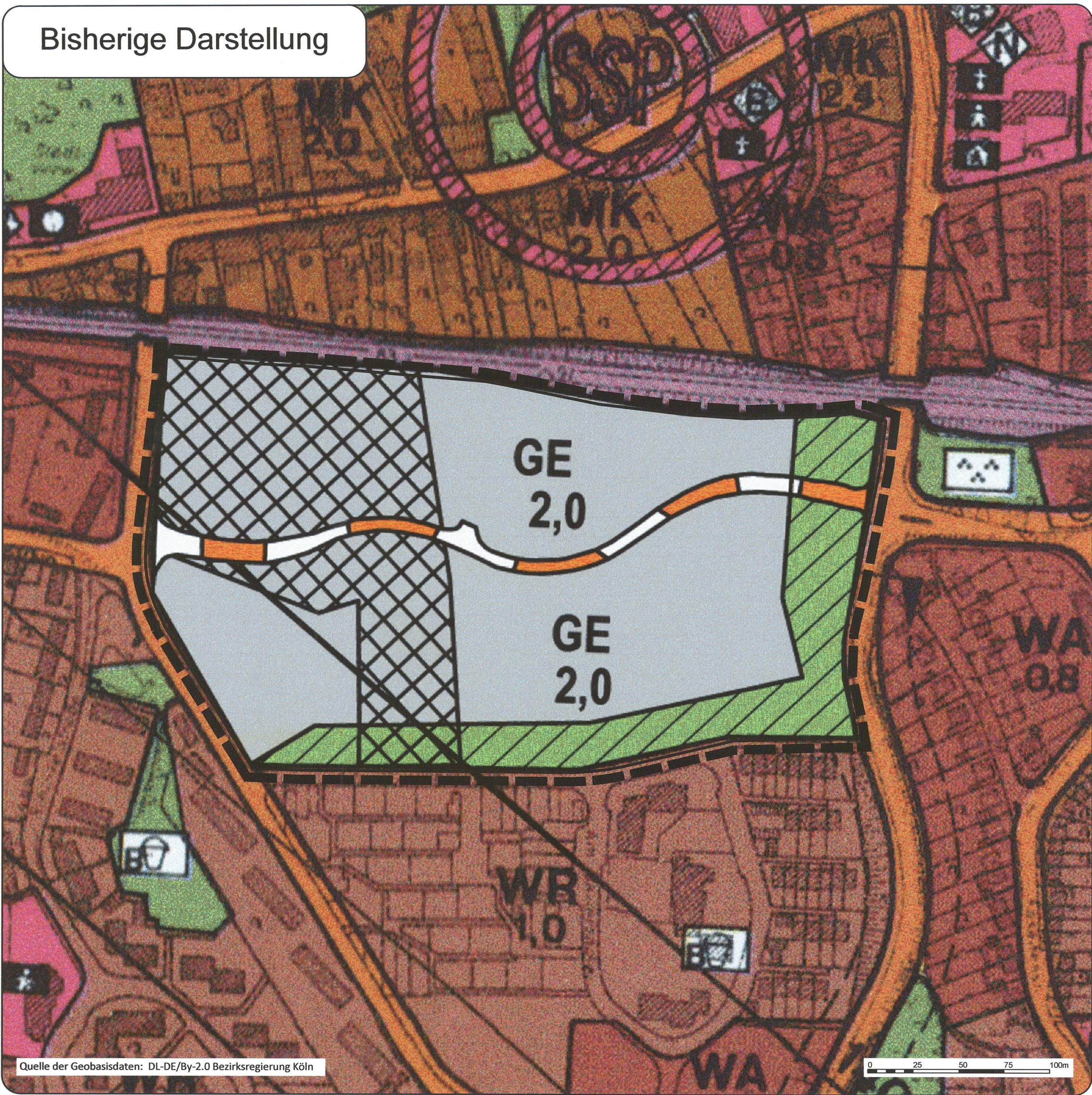


Bisherige Darstellung



Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung			
Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung der Bekanntmachung zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)	vom 27.03.2020	(BGBl. I S. 587)
Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG)	zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.05.2020	vom 18.03.2021	(BGBl. I S. 1041)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung der Bekanntmachung zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.11.2017	vom 14.06.2020	(BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanzV)	zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 18.12.1990	vom 04.05.2017	(BGBl. I S. 1802)

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung	Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege
WR Reine Wohngebiete	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
WA Allgemein Wohngebiete	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (geplant)
MK Kerngebiet	Grünflächen
GE Gewerbegebiete	Private Grünflächen
SO Sonstige Sondergebiete "Lebensmittelmärkte (Lebensmitteldiscounter) - Nahversorgung" (max. 1.300 m² VK; max. 10% Randsortiment) gem. § 11 Abs. 3 BauNVO	Grünflächen (öffentliche)
SO Sonstige Sondergebiete "Quartiersgarage, Quartiers- und Mobilitätsservice sowie Warenlager" gem. § 11 Abs. 3 BauNVO	Parkanlage
SSP Siedlungsschwerpunkt Symbolhafte Darstellung gemäß Rd.-Erl. d. Innenministers v. 05.08.1976	Spielplatz
Maß der baulichen Nutzung	Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
2,0 Allgemeines Maß der Nutzung (GFZ)	Altlasten § 5 (3) Nr. 3 BBauG
Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
Flächen für den Gemeinbedarf	Fläche für Bahnanlagen § 5 (5) BBauG
Verwaltungsgebäude	Baudenkmal/ Naturdenkmal
Altenheim, Altentagesstätte	Richtfunkstrecke mit Bauhöhenbeschränkung in m über NN
Kirche	
Kindergarten	

Der Rat der Stadt Erkrath hat diese Flächennutzungsplanänderung in seiner Sitzung am 07. Okt. 2021 beschlossen.

Erkrath, den 24. NOV. 2021
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass diese Flächennutzungsplanänderung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Rates der Stadt Erkrath vom 07. Okt. 2021 übereinstimmt.

Erkrath, den 24. NOV. 2021
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am 24.02.2022 erteilt.
Bezirksregierung Düsseldorf
vom 24.02.2022 A.Z. 35.02.01.01-2154-015-1788
Düsseldorf, den 24.02.2022

Die öffentliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 Absatz 5 BauGB erfolgte am 07. MRZ. 2023

Erkrath, den 31. MRZ. 2023
Bürgermeister

Daten zum Verfahren	
Aufstellungsbeschluss:	11.12.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	19.09.2019
erneuter Aufstellungsbeschluss:	24.09.2019
Bekanntmachung des erneuten Aufstellungsbeschlusses:	24.10.2019
Frühzeitige Beteiligung:	26.09.2019 bis einschließlich 28.10.2019
Auslegungsbeschluss:	13.07.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	14.07.2020
Öffentliche Auslegung:	22.07.2020 bis einschließlich 21.08.2020



85. Flächennutzungsplanänderung

- Am Wimmersberg -

1. Ausfertigung Maßstab: 1:2000 Stand : 28.05.2021

Geänderte Darstellung

